

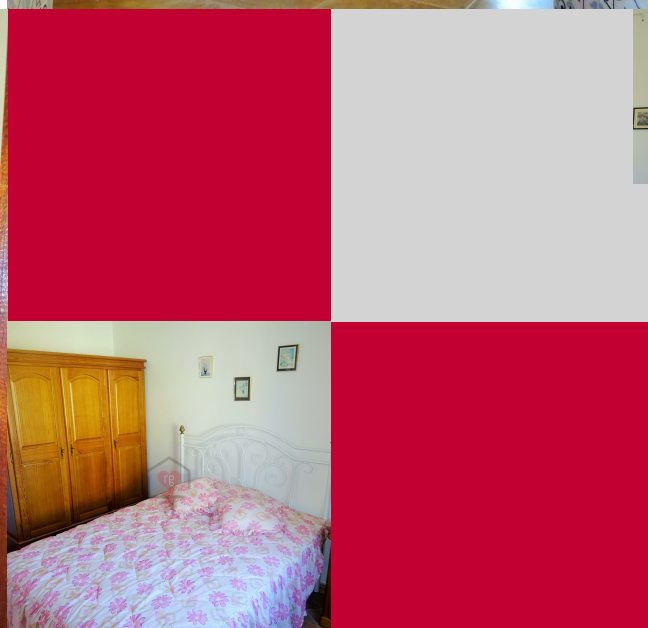


APARTAMENTO T 1

Beja, Serpa

Ref. IMO422

39.000 €



APARTAMENTO T1

Beja, Serpa

Ref. IMO422
39.000 €

— DESCRIÇÃO

T1 VILA VERDE DE FICALHO

Este apartamento situado no 1º andar de uma moradia contempla uma sala luminosa com kitchenette, um quarto e um banheiro. Com ótima luminosidade e janelas em todas as divisões, foi alvo de obras gerais de recuperação, internas e externas, encontrando-se praticamente por estrear.

O apartamento adequa-se a residência permanente, sendo também uma ótima oportunidade para casa de férias ou investimento para arrendamento.

Situado na rua principal do centro da vila, perto da igreja matriz e rodeado de comércio e restaurantes tem uma localização privilegiada sobre a serra.

A partir desta vila podem ser realizados passeios e visitas maravilhosos, devido à sua proximidade à Barragem de Ficalho, ao grande lago, ao parque natural de Noudar e ao pulo do lobo no rio Guadiana. Pequenos tours nas povoações vizinhas tais como Serpa e Moura.

Localizado perto de Espanha temos Rosal de la Frontera a apenas 4 kms assim como Aroche, Cortegana, Aracena e Sevilha.

Ótima zona para passeios de bicicleta, caminhadas pela serra da Adiça com observação de aves, pesca e natureza. Existem também municípios de Pias, Serpa e Beja.

Não hesite em me contactar desde já marcando assim a sua visita!

— LOCALIZAÇÃO



This property, situated on the 1st floor, features a living room with kitchenette, one bedroom and a bathroom. It has excellent lighting, with windows in all its divisions and is easy to maintain. It was the subject of general renovation, both internal and external, and almost unused.

The property is suitable for permanent residence and is also an excellent opportunity for a holiday home or investment for a holiday apartment where you can enjoy in full the tranquillity that Alentejo has to offer.

With an excellent location, in the center, on the main street of the village, overlooking the mountains and near the church, main restaurants and shops.

Vila Verde de Ficalho location and surroundings: It belongs to the municipality of Serpa, Beja district, and bordering the town of Rosal de La Frontera, of which it is only 4km. About 50 minutes away you can visit Alqueva, the largest artificial reservoir in Europe, the Natural Park of the Guadiana Valley is less than 40 km and, beyond the border, you will find Seville. Vila Verde de Ficalho is well known for its olive oil, honey, wine and cheese and woodwork. Some of the places of interest are: Jorge Church, Nossa Senhora das Pazes Chapel, Fonte da Figueira, Ficalho Museum and Talefe da Serra da Adiça (mountain).

There is a fair on the first and third Thursday of each month, as well as handicrafts and parties such as the Festa da Nossa Senhora das Pazes (the first week after Easter), Festa de Santo António (13th June) and the Festa de Santa Maria. Some of the activities that can be enjoyed, from sport, to culture, to the excellent gastronomic offer of the region.

— DESCRIÇÃO

walking routes in the Serra de Ficalho, bicycle, fishing, hunting, swimming pools of Pias and Rosal de la Fronte

ELISABETE PROENÇA

+351 963 103 423

elisabete.proenca@realgroup.pt

— LC

Tipo de imóvel: Apartamento

Tipologia: 1 Quarto

Objetivo: Venda

Estado: Usado

Ano Construção: 1996

País: Portugal

Distrito: Beja

Concelho: Serpa

Freguesia: Vila Verde de Ficalho

Zona: N/D



SEDE

Av. da República, 50 - 2º Piso
1050-196 Lisboa

☎ 910526916

✉ info@realgroup.pt

www.realgroup.pt

AMI 14194